



УНИВЕРЗИТЕТ У НИШУ
ФАКУЛТЕТ ЗАШТИТЕ НА РАДУ У НИШУ
UNIVERSITY OF NIŠ
FACULTY OF OCCUPATIONAL SAFETY



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, 18106 Ниш, Чарнојевића 10 А, Тел: (018) 529-701, Факс: (018) 249-962, Т.Р. 840-1747666-77, ПИБ 100663853, М.Б. 07226063
E-mail: info@znrfak.ni.ac.rs, www.znrfak.ni.ac.rs

Број	01-98/2
У Нишу	28.03.2024.

На основу члана 22 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Решења Републичке дирекције за имовину Републике Србије, 04 Број: 361-301/2023 од 16. јануара 2024. године и члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, број: 16/2018 и 79/2023),
з а к у п о д а в а ц

УНИВЕРЗИТЕТ У НИШУ
ФАКУЛТЕТ ЗАШТИТЕ НА РАДУ У НИШУ

Ниш, Чарнојевића 10 а

о б ј а в љ у ј е п р в и

ЈАВНИ ОГЛАС

о спровођењу поступка за прикупљање писаних понуда у поступку издавања у закуп дела непокретности у својини Републике Србије, коју чини пословни простор који се састоји од једне просторије у приземљу зграде Факултета, поред главног улаза, укупне површине **22.5 m²**, у Нишу, ул. Чарнојевића 10а.

Пословни простор се даје у закуп ради обављања **делатности продаје публикација, образаца и другог канцеларијског материјала, као и фотокопирања и коричења**, превасходно за потребе студената и запослених на Факултету и у друге сврхе не може користити.

1. ПРЕДМЕТ ЗАКУПА, ЗАКУПОДАВАЦ И ПОСТУПАК

Предмет закупа је део непокретности у својини Републике Србије, коју чини пословни простор који се састоји од једне просторије, у приземљу поред главног улаза у зграду Факултета, површине **22.5 m²**, у Нишу, ул. Чарнојевића 10а, на катастарској парцели бр. 5707, КО Ниш-Бубањ, уписаној у лист непокретности бр. 4155 КО Ниш-Бубањ (у даљем тексту: пословни простор).

Закуподавац је Универзитет у Нишу, Факултет заштите на раду у Нишу, ул. Чарнојевића 10а као корисник објекта у својини Републике Србије који се даје у закуп.

Пословни простор се даје у закуп у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања. Поступак издавања у закуп спровешће се и у случају да пристигне само једна исправна понуда.

Заинтересована лица могу разгледати пословни простор који се издаје у закуп радним даном од 10,00 до 13,00 часова уз претходну најаву контакт особама на бројеве телефона 018-529-708 и 064 1485321 (др Весна Николић, ред. проф., продекан) или 018-529-706 (Снежана Зеџ, дипл. правник, секретар Факултета).

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Пословни простор даје се у закуп као целина.

Пословни простор се даје у закуп на одређено време у трајању од **4 (четири) године**.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина.

Почетна најнижа цена закупа пословног простора одређена је на основу члана 59 Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 5/2018 – пречишћен текст, 26/2018, 18/2019 и 62/2021) у износу од **356,00 динара по м² без ПДВ-а, односно 427,2 динара по м² са ПДВ-ом, месечно.**

Цена закупа се **усклађује месечно за висину стопе раста цена на мало, према подацима републичког органа надлежног за пословне статистике.**

У износ закупнине не урачунавају се остали трошкови коришћења непокретних ствари (грејање, струја, вода, накнада за грађевинско земљиште и др.).

Закупац је у обавези да закупнину и пратеће трошкове коришћења плаћа уредно, најкасније до 15. у месецу за претходни месец а према достављеном рачуну од стране закуподавца за закупнину, односно обавештењу о рефундирању трошкова коришћења пословног простора.

Пословни простор се даје у закуп у постојећем – „виђеном стању“, тако да се закупца закључењем уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

3. ОБАВЕЗЕ ЗАКУПЦА У ВЕЗИ СА КОРИШЋЕЊЕМ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Пословни простор се даје у закуп ради обављања делатности продаје публикација, образаца и другог канцеларијског материјала, као и фотокопирања и корицења, превасходно за потребе студената и запослених на Факултету, и у друге сврхе се не може користити.

Закупац пословног простора се обавезује да радно време усклади са организацијом рада и наставним активностима на Факултету заштите на раду у Нишу.

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закуподавца.

На све обавезе Закупца, у вези са коришћењем непокретности, примењује се Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других

имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, број: 16/2018 и 79/2023).

4. УСЛОВИ И НАЧИН ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа у поступку издавања у закуп, подношењем писане затворене понуде, имају предузетници, односно правна лица, регистровани за обављање делатности продаје публикација, образаца и другог канцеларијског материјала, као и фотокопирања и коричења, који наведену делатност као претежну, обављају најмање пет година до дана објављивања огласа, који уплате депозит и који испуне остале услове из овог огласа.

Право учешћа у поступку имају предузетници, односно правна лица којима је претежна делатност регистрована код надлежног органа у складу са наменом пословног простора, који располажу довољним кадровским капацитетом, који су измирили доспеле пореске обавезе и друге јавне дажбине у складу са прописима, којима није изречена мера забране обављања делатности у року од једне године од дана објављивања огласа, и који уплате депозит у износу од **19.224,00 динара**.

Понуда се доставља на обрасцу који је саставни део овог јавног огласа и може се преузети са интернет странице Факултета.

Понуда обавезно треба да садржи:

- попуњен, потписан и печатиран образац понуде;
- назив радње и седиште, матични број, ПИБ, име и презиме, адресу, број личне карте и ЈМБГ (за предузетнике);
- назив и седиште, матични број, ПИБ, име и презиме одговорног лица (за правна лица);
- копију решења о упису правног лица, односно предузетника у регистар код надлежног органа;
- износ понуђене месечне закупнине;
- жиро рачун и назив банке;
- доказ о уплати депозита;
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;
- изјаву на свом меморандуму оверену и потписану од стране одговорног лица да испуњава услове јавног огласа и да:
 - располаже довољним кадровским капацитетом за обављање наведен делатности;
 - да делатност обавља најмање пет година до дана објављивања огласа;
 - да је измирио доспеле пореске обавезе и друге јавне дажбине у складу са прописима;
 - да му није изречена мера забране обављања делатности у року од једне године од дана објављивања огласа.

Није дозвољено удруживање понуђача и подношење заједничких понуда.

Нису дозвољене понуде са варијантама, нити издавање у подзакуп.

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена од стране закуподавца последњег дана истека рока за подношење понуда – **09. 04. 2024. године до 11,00 сати**.

Понуда се подноси непосредно путем писарнице Факултета или путем поште на адресу закуподавца, Универзитет у Нишу, Факултет заштите на раду у Нишу, ул. Чарнојевића 10а, 18 000 Ниш, са назнаком: „Понуда за закуп пословног простора поред главног улаза у приземљу зграде Факултета заштите на раду у Нишу, ул. Чарнојевића 10а - „НЕ ОТВАРАТИ“, у затвореној коверти/омоту на чијој полеђини, понуђач наводи свој пуни назив, адресу, телефон и име особе за контакт.

На коверти/омоту приспелих понуда означава се датум предаје, а учесницима огласа издаје се доказ о предаји понуде.

По истеку рока за прикупљање писаних понуда, не могу се подносити нове понуде и пријаве, нити мењати и допуњавати поднете понуде.

Неблаговремене, непотпуне и незатворене понуде се одбацују и не разматрају.

5. ДЕПОЗИТ

Понуђач је обавезан да уплати депозит у висини од 19.224,00 динара на рачун број: 840-1747666-77, позив на број: 333-02-2024, сврха уплате: „Депозит за учешће у поступку издавања у закуп пословног простора у приземљу зграде Факултета заштите на раду у Нишу, ул. Чарнојевића 10а“.

Уколико учесник у поступку прикупљања писаних понуда, буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.

Понуђачима који испуне услове за повраћај депозита, депозит се враћа у року од 8 (осам) дана, од дана спровођења поступка отварања понуда, на жиро рачун наведен у понуди, умањен за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

6. ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Јавно отварање понуда извршиће Комисија за спровођење поступка издавања у закуп пословног простора Факултета. Јавно отварање понуда спровешће се последњег дана истека рока за подношење понуда са почетком у 11,00 часова у канцеларији бр. 122 на првом спрату Факултета заштите на раду у Нишу, ул. Чарнојевића 10а у Нишу.

Представници понуђача који желе да учествују у поступку отварању понуда, дужни су да пре почетка јавног отварања Комисији закуподавца поднесу посебно пуномоћје за учешће у поступку, потписано од овлашћеног лица и оверено печатом, чији датум издавања не може бити ранији од дана расписивања огласа.

Пословни простор, издаће се у закуп најповољнијем понуђачу, који се бира применом критеријума највише понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове овог огласа.

Поступак прикупљања писаних понуда сматра се успешним и уколико пристигне једна исправна понуда.

Уколико у поступку прикупљања понуда два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, на основу којих ће Комисија констатовати најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор.

Након завршетка поступка избора најповољније понуде, Комисија утврђује предлог декану Факултета који доноси коначну одлуку о избору најповољнијег понуђача. Одлука се доставља учесницима јавног огласа и објављује на интернет страници Факултета.

7. УГОВОР

По окончању поступка прикупљања писаних понуда, уговор о закупу пословног простора се закључује са подносиоцем најповољније писане понуде.

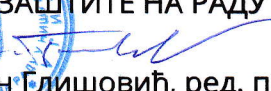
Изабрани понуђач је дужан да закључи уговор у року од 8 (осам) дана од дана пријема одлуке о избору.

Са изабраним понуђачем закључује се уговор у складу са одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 5/2018 – пречишћен текст, 26/2018, 18/2019 и 62/2021), Статута Факултета заштите на раду у Нишу бр. 03-187/3 од 4. 4. 2018. године, 03-478/5 од 27. 12. 2018. године, 03-77/3 од 1. 3. 2022. године, 03-135/3 од 5. 6. 2023. године и 03-174/3 од 6. 9. 2023. године, одлуке Савета Факултета бр. 03-239/6 од 08. 11. 2023. године, и решења Републичке дирекције за имовину Републике Србије – Сектор за имовински поступак, 04 бр. 361-301/2023 од 16. јануара 2024. године.

Уколико изабрани понуђач одустане од закључења уговора о закупу пословног простора, расписује се нови оглас за прикупљање писаних понуда.

8. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Додатне информације и обавештења у вези са припремањем понуде могу се добити на телефон 018-529-708 и 064 1485321 (др Весна Николић, ред. проф., продекан) или 018-529-706 (Снежана Зеџ, дипл. правник, секретар Факултета).

ДЕКАН
ФАКУЛТЕТА ЗАШТИТЕ НА РАДУ У НИШУ

др Срђан Глишовић, ред. проф.



ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

о спровођењу поступка за прикупљање писмених понуда у поступку издавања у закуп дела непокретности у својини Републике Србије, коју чини пословни простор који се састоји од једне просторије у приземљу зграде Факултета, поред главног улаза, укупне површине **22.5 m²**, у **Нишу, ул.Чарнојевића 10а**, на катастарској парцели бр. 5707, КО Ниш-Бубањ, уписане у лист непокретности бр. 4155 КО Ниш-Бубањ.

ПОСЛОВНО ИМЕ		
ПОСЛОВНО СЕДИШТЕ		
МАТИЧНИ БРОЈ		
ПИБ		
БРОЈ РЕШЕЊА О РЕГИСТРАЦИЈИ		
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ	Шифра:	Назив:
ДАТУМ ОСНИВАЊА		
ТЕКУЋИ РАЧУН И НАЗИВ БАНКЕ		
ЛИЧНИ ПОДАЦИ (за предузетнике)	Име и презиме	
	Бр. личне карте	
	ЈМБГ	
	Контакт телефон	
	E-mail	
ЛИЦЕ КОЈЕ ЗАСТУПА ПОДНОСИОЦА ПОНУДЕ	Име и презиме	
	ЈМБГ	
	Бр. личне карте	
	Контакт телефон	
	E-mail	
ИЗНОС ПОНУЂЕНЕ ЗАКУПНИНЕ ПО m ² без ПДВ		
ИЗНОС ПОНУЂЕНЕ ЗАКУПНИНЕ ПО m ² са ПДВ		

Пратећа документација:

- ☐ доказ о уплати депозита
- ☐ копија решења о упису у регистар код надлежног органа
- ☐ пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Мест и датум:

М.П.

потпис овлашћеног лица